

Bauherr	AWO Senioren- und Sozialzentrum gGmbH
Architektur	Humbeck Freie Architekten
Leistung	Planung und Bauüberwachung (LP 3-9)
Kosten	410.000 Euro
Stand	Fertigstellung 09 / 2007



Beschreibung

- Neubau eines Wohnheims für Menschen mit Behinderung in Wurzen auf einem unerschlossenen Grundstück
- Die Bewohner sind im Allgemeinen Werkstattgänger, vorrangig in den Muldentalwerkstätten in Wurzen
- Zweigeschossiges Gebäude in Holzständerbauweise
- 3 Wohngruppen mit insgesamt 30 Einzelzimmern
- 1 Wohngruppe mit Tagesstruktur für aus dem Berufsleben ausgeschiedene Bewohner
- Verteilerküche im Erdgeschoss

Elektroinstallation

- Elektroinstallation einschließlich Beleuchtungsanlagen und Notbeleuchtung
- Strukturiertes Telefon- und Datennetz
- Schwesternrufanlage für Wohngruppe mit Tagesstruktur
- Brandmeldeanlage mit Einzelraumüberwachung

Heizung, Lüftung, Sanitär

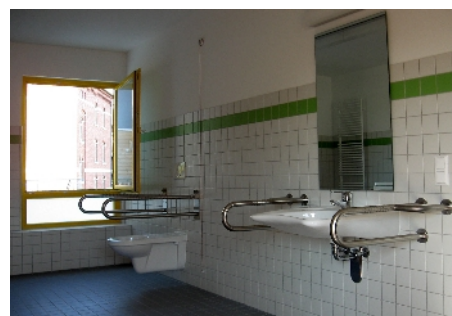
- Gas-Brennwertkesselanlage (60 kW) mit Speicherladesystem für Warmwasserbereitung
- Installation im Fliesenraster
- Badeinrichtungen gemäß DIN 18025
- Einrohrlüftung nach DIN 18017

Erschließung

- Nichtöffentlichen Erschließung für Wasser, Abwasser, Gas, Elektroversorgung, Telefon, Kabelfernsehen, Stadtbeleuchtung)
- Organisation und Koordinierung der Gesamtmaßnahme incl. der Eigenleistung der Versorger

Grundstücksentwässerung

- Schmutzwasserentwässerung in Freispiegelströmung ohne Hebeanlage
- Vollständige Versickerung des Niederschlagswassers in einem System aus Filtermulden zur Retention und Rohr-Rigolen zur Versickerung



Referenzen

**Wohnheim für Menschen mit Behinderung
Wurzen**