

Bauherr	AWO Kreisverband Leipzig-Stadt e.V.
Architektur	Grün: Architekten
Leistung	Planung und Bauüberwachung (LP 3-9)
Kosten	860.000 Euro
Stand	Fertigstellung 05 / 2007



Beschreibung

- Neubau eines Seniorenwohnheims in Leipzig-Schönau
- Nutzfläche 3.600 m²
- Vollständig unterkellertes, 3-geschossiges Gebäude mit Satteldach
- 50 Pflegeplätze in Einbettzimmern, 10 Plätze für Kurzzeitpflege
- Geschäftsräume des AWO-Kreisverbandes im Untergeschoss
- Fünf Wohngruppen mit Wohn- und Küchenbereich
- Verteilerküche, Wäscherei, Wirtschafts- und Verwaltungstrakt,



Grundstücksentwässerung

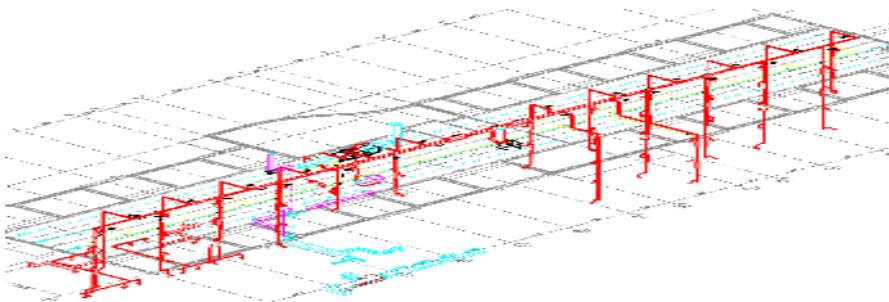
- Grundstücksentwässerung im Trennsystem
- Ableitung von SW und RW über Hebeanlagen
- Einsatz eines Fettabscheider mit integriertem Schlammfang und Probeentnahmeeinrichtung für Verteilerküche

Elektroinstallation

- Elektroinstallation incl. Beleuchtung
- Telefon- und Datennetz
- Kombinierte Schwesternruf- und Telefonanlage
- Brandmeldeanlage
- Mobile Notstromversorgung für Hebeanlagen

Lüftung

- Zu- und Abluftanlage für Verteilerküche
- Abluftanlage mit Konstantdruckregelung für Wäscherei
- Zentrale Abluftanlage mit Tag- und Nachtbetrieb für alle innenliegenden Räume, Einhaltung der höchsten Schallschutzklasse in den Bewohnerbädern
- Optimierung der RLT-Anlagen auf niedrige Betriebskosten im Rahmen des vorhandenen Budgets



Heizung und Sanitär

- Gas-Brennwert-Kesselanlage (180kW) mit Speicherladesystem für Warmwasserbereitung
- Dachheizzentrale mit oberer Verteilung im Spitzboden
- Vertikale Heizkörper in den Bewohnerzimmern, Badheizkörper in den Bädern, Heizwände im Foyer und in den Wohnbereichen
- Sanitärzellen für jedes Bewohnerzimmer
- Sanitäreinrichtungen für Personal und Gäste
- Anschlüsse für Verteilerküche
- Anschlüsse für Dienstplätze und Wohnbereichsküchen
- Badeinrichtungen gemäß DIN 18025
- Sanitärinstallation im Fliesenraster

Referenzen

Seniorenwohnheim Jenaer Straße